



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

CALCULO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 RODOVIAS, FERROVIAS E CONGENERES - DESONERADO



SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

TRIBUTOS					
				COFINS	3,00%
				PIS	0,65%
				ISS	3,50%
PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI					
ITENS ADMISSÍVEIS	INTERVALOS ADMISSÍVEIS SEM JUSTIFICATIVA				ÍNDICES ADOTADOS
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	DE	3,80%	ATÉ	4,67%	4,01%
SEGURO E GARANTIA (S+G)	DE	0,32%	ATÉ	0,74%	0,40%
RISCO (R)	DE	0,50%	ATÉ	0,97%	0,56%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	DE	1,02%	ATÉ	1,21%	1,11%
LUCRO (L)	DE	6,64%	ATÉ	8,69%	7,30%
TRIBUTOS (T)	DE	5,65%	ATÉ	8,65%	7,15%
INSS (E)	DE	0,00%	OU	4,50%	4,50%
BDI CALCULADO	BDI = $[(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1$				28,90%

De acordo com a Lei Municipal nº 8.725/2003, deve ser excluído da base de cálculo do ISSQN o valor do material fornecido pelo prestador do serviço de execução da obra de construção civil até o limite de 30% do valor total da fatura. Para tal, o valor do material deverá ser discriminado no documento fiscal emitido em decorrência da prestação do serviço. Desta forma, o percentual do ISSQN adotado como **referência** pela Superintendência de Desenvolvimento da Capital no quadro demonstrativo do BDI foi de 5,00% X 70,00%, o que corresponde a 3,50% sobre o faturamento.

Portal da Assinatura - PBH

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em segunda-feira, 27 de maio de 2024 às 11:36

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

bdi-oficial-desonerado-urbanas-2023.11.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 27 de maio de 2024 às 15:35
Assinante: BRENDA ALEIDE VIEIRA VILLA LOBOS Matrícula: PR00312621
Hash da assinatura: C6FB54930408159A1BBA6CE5C791716834924565 Para validar utilize o QR Code ao lado.



Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 27 de maio de 2024 às 11:37
Assinante: NAYARA LOUISE AVELINO DE LIMA Matrícula: PRCP3149607
Hash da assinatura: D437EB8AE1989B5EA46C698F0891716820671409 Para validar utilize o QR Code ao lado.

